

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA  
W TRYBIE PRZETARGOWYM**

Lp	Położenie	Nr Działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena wywoławcza netto
1	Orzesze ul. Fabryczna	1460/291	1000	KA1M/00078286/9	50 600,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**1. Opis nieruchomości**

Nieruchomość położona w Orzeszu przy ul. Fabrycznej; nieogrodzona, porośnięta trawą oraz w części zgrupowaniem drzew; zachodnia i południowa część z miejscowym przewyższeniem terenu; nad południową częścią przebiega napowietrzna linia energetyczna 20 kV zaś w zachodniej części przebiegają prowadzone w ziemi przewody energetyczne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się wiata garażowa, pawilon handlowy, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości tereny kolejowe; dostęp do uzbrojenia sieciowego częściowy.

**2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

- 2U – tereny usług

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu.

**3. Termin zagospodarowania terenu.**

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo Budowlane.

**4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

**5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podano do publicznej wiadomości w dniu ~~14.07.2016~~.....

Z upoważnienia Burmistrza  
Z-ca Burmistrza  
mgr inż. Sylwia Krawczyk